

Uw Modulis - Dossier Nr 989661/014
Samenvatting

Toestand op 19/02/2016

Verzekeringnemer Modulis

 Vereniging
 Medeeig Res ALBRECHT-ISABELLA
 Brusselsestr, 118
 3000 Leuven

Ondernemingsnr : 825.607.877

Modaliteiten Modulis

Inwerkingtreding Modulis : 01/01/2006

Verjaardag Modulis : 01/01

Activiteit : Syndicus, beheer van onroerend goed (max. 10 appartementen)

Betaling : Driemaandelijks

Domein	Contracten	Jaarlijkse premies ^(*)	In Modulis	Uit Modulis
Product	Gegevens	in EUR met belastingen	sinds	
☒ Brand / Technische verzekeringen				
Top Woning	Nr 03/49.166.697 Naamsestr, ZIE BIJZONDERHEDEN 3000 Leuven	15.813,41	01/01/2007	
☒ Burgerlijke aansprakelijkheid				
Formule B.A.	Nr 03/66.167.756	113,91	01/03/2006	
☒ Individuele ongevallen				
Formule 24 Beroeps & privéleven	Nr 03/66.167.757 HAELETER Martin	54,23	01/01/2006	
Totaal		15.981,55		
Totaal per trimester		3.995,39		

Niet onderschreven in dit dossier

- ☐ Arbeidsongevallen
- ☐ Motorvoertuigen
- ☐ Pack Modulis

Algemene bepalingen

Het Modulis-dossier omvat de Synthese, de Modulis-Klantengids en de contracten opgenomen in Modulis.

 De Modulis-Klantengids is ter beschikking bij uw tussenpersoon en op onze website www.aginsurance.be.

Door de premie te betalen, erkent de Modulis-verzekeringnemer kennis te hebben genomen van al deze documenten en aanvaardt hij/zij de voorwaarden van het Modulis-dossier.

Contactpersonen

Uw makelaar :

 CLB-VERZEKERINGEN BVBA
 Industrieter. Kolmen, 1085
 3570 Alken
 Rekening Nr: 72875
 FSMA-nr: 060585A
 ☎ 011 59 90 62
 ☎ 011 70 59 10
 ✉ b.schepers@clbgroup.be

AG Insurance :

 BEHEER P&KO LIMBURG & VLAAMS BRAB
 Berchemstadionstr, 70
 2600 Berchem

☎ 03 218 35 46

☎ 03 218 31 37

✉ beheerpko.vlaamsbrabantlimburg@aginsurance.be

Uw Modulis - Dossier Nr 989661
Contract Top Woning Nr 03/49.166.697/005

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 19.02.2016

■ Verzekeringnemer

Vereniging
 Medeig Res ALBRECHT-ISABELLA
 Brusselsestr, 118
 3000 Leuven
 Ondernemingsnummer : 825.607.877

■ Modaliteiten van het contract

Ingangsdatum contract : 01/01/2007

Jaarlijkse vervalddag : 01/01

Ingangsdatum bijvoegsel : 12/02/2016

Betaling : Driemaandelijks

Einddatum contract : 31/12/2016

Index Abex : 744,00

Geïndexeerde vrijstelling : 245,82 EUR aan consumptieprijsindex 237,27 (basis 100 = 1981)

■ Waarborgen en risico's

Jaarlijkse premies

in EUR, met belastingen

Risicoligging : Naamsestr, ZIE BIJZONDERHEDEN 3000 Leuven

Activiteit/Gebruik : Woning, handelsruimte en ondergrondse parkeergarage

Gebouw - Eigenaar gebruiker en/of niet-gebruiker

inbegrepen een afzuig- en ventilatiesysteem voor een bedrag van 34 8.935,- Euro (index 612)

Verzekerd bedrag : 17.795.096,09 EUR

Index Abex : 744,00

- | | |
|---------------------------|-----------|
| ▪ Globale onderschrijving | 12.054,56 |
| ▪ Natuurrampen | 2.473,38 |

Andere waarborgen

- | | |
|---------------------------------|----------|
| ▪ Vandalisme (Niet geïndexeerd) | 1.285,47 |
|---------------------------------|----------|

Eerste risico van het hierna vermeld bedrag

Totaal	15.813,41
Gesplitste premie	3.953,35

Op de einddatum wordt het contract telkens stilzwijgend verlengd door opeenvolgende periodes van één jaar, tenzij één van beide partijen ten minste 3 maanden voor de einddatum zich hiertegen heeft verzet per aangetekend schrijven, bij deurwaardersexploot of door overhandiging van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

AG Insurance nv – E. Jacqumainlaan 53, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – www.aginsurance.be

Tel. +32(0)2 664 81 11 – Fax +32(0)2 664 81 50

IBAN : BE02 1401 2004 4540 – BIC : GEBABEBB

Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel

■ Modaliteiten van de waarborgen

- Tenzij anders vermeld in de algemene of bijzondere voorwaarden omvat de geglobaliseerde onderschrijving de volgende waarborgen: Brand, Botsen tegen de verzekerde goederen, Beschadiging van het gebouw door dieven, Uitwerking van de elektriciteit, Arbeidsconflicten en aanslagen, Storm, Waterschade, Schade door stookolie, Glasbreuk, BA Gebouw, Bijstand Woning.
- Tenzij anders vermeld in de algemene of bijzondere voorwaarden omvat de verzekering Natuurrampen de waarborgen Overstroming, Aardbeving, Overlopen en opstuwing van openbare rioleringen, Grondverschuiving of -verzakking.
- *Indirect verlies* : Neen

Andere waarborgen

Vandalisme

- 25.000,00 Eur - niet geïndexeerd
- Clausule(s)

CL.1687 : BUILDING - SCHADE AAN ONROERENDE GOEDEREN VEROORZAAKT DOOR VANDALISME, KWAAD OPZET OF DIEVEN

■ Beschrijving risico

Brandbare materialen : Tot 20%
Gebouw in opbouw : Neen

Dakbedekking in riet : Neen
Nieuw gebouw : Neen

Gebouw - Eigenaar gebruiker en/of niet-gebruiker
inbegrepen een afzuig-en ventilatiesysteem voor een bedrag van 34
8.935,- Euro (index 612)

Type : Building

Het voor het gebouw verzekerde bedrag werd bepaald door een door ons erkend expert (systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel). Het gebouw is verzekerd ten belope van zijn waarde op het moment van het schadegeval, zelfs als deze het verzekerde bedrag overschrijdt.

■ Niet voorzien in dit contract

Rechtsbijstand

■ Bijkomende vermeldingen

Ligging risico :

Naamsestraat 102 - Albrachtplein 1-4 en Isavellaplein 1-10
te 3000 Leuven

De Maatschappij Fortis AG heeft volledige kennis van de huidige commerciële activiteiten op het adres Naamsestraat 100 te 3000 Leuven.

Het betreft een eenvoudig risico. De onderschreven voorwaarden zijn bijgevolg van toepassing.

■ Hypothecaire Schuldeiser

BNP Paribas Fortis NV
Warandeborg, 3
1000 Brussel
FSMA-nr : 000034
Referenties : 009-9705733-15

Uw Modulis - Dossier Nr 989661
Contract Top Woning Nr 03/49.166.697/005

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 19.02.2016

BNP Paribas Fortis NV
 Warandeborg, 3
 1000 Brussel
 FSMA-nr : 000034
 Referenties : 009-8182239-03

BNP Paribas Fortis NV
 Warandeborg, 3
 1000 Brussel
 FSMA-nr : 000034
 Referenties : 009-8184690-29

■ Clausules van toepassing voor het contract

CL. 576 : CLAUSULE BUILDING
 CL. 837 : PACK BUILDING & ASSIST+
 CL. 842 : GEEN VORIGE MAATSCHAPPIJ
 CL. 950 : SEGMENTATIE TOP WONING (I)
 CL. 951 : SEGMENTATIE WAARBORG NATUURRAMPEN
 CL. 954 : SEGMENTATIE TOP WONING (II)

■ Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden zijn ter beschikking bij uw tussenpersoon en op onze website www.aginsurance.be
 Brandverzekering Top Woning

0079-2000713N-23012016

■ Algemene bepalingen

- Deze polis maakt deel uit van het Modulisdossier 989661. De verbreking van Modulis schaft alleen de specifieke Modulis-voordelen af. De verzekeringen en aanvullende waarborgen die er deel van uitmaakten, blijven afzonderlijk in voege volgens hun eigen algemene voorwaarden.
- Wij herinneren u eraan, zoals vermeld in de algemene voorwaarden, dat
 - indien u een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen voor het gebouw of de inhoud heeft gebruikt, het van belang is ons alle wijzigingen van de in het kader van dit systeem verklaarde elementen mee te delen,
 - het afsluiten van aparte verzekeringen voor het gebouw en de inhoud, bij een schadegeval de toepassing van een vrijstelling voor elk van deze contracten tot gevolg kan hebben.
- Het contract is opgesteld op basis van de verklaringen van de verzekeringsnemer aan de maatschappij. Het contract omvat de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden, de bijvoegsels, de bijlagen en, in voorkomend geval, het verzekeringsvoorstel. Ons beleid inzake belangenconflicten is ter beschikking bij uw tussenpersoon en op onze website www.aginsurance.be. Door de premie te betalen, erkent de verzekeringsnemer kennis te hebben genomen van deze documenten en aanvaardt hij/zij de voorwaarden van het contract. Onafhankelijk van de taal waarin het contract is opgesteld, mag elke communicatie tussen de maatschappij en de klant gebeuren in één van de landstalen.
- De meegedeelde persoonsgegevens worden verwerkt door AG Insurance, verantwoordelijke voor de verwerking, met het oog op het beheer van verzekeringsdiensten. Deze gegevens kunnen meegedeeld worden aan de verzekeringsmakelaar, aan derden voor zover er een gewettigd belang bestaat en, als het geval zich voordoet, aan Datassur in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en desbetreffende schadegevallen. Door ons uw e-mailadres mee te delen, aanvaardt u om via elektronische weg te communiceren met de maatschappij. De betrokken persoon heeft het recht deze gegevens in te kijken en te verbeteren bij AG Insurance en Datassur (Dienst bestanden, de Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel).

- Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.



■ Contactpersonen

Uw makelaar :

CLB-VERZEKERINGEN BVBA
Industrieter. Kolmen, 1085
3570 Alken
Rekening-nr : 72875
FSMA-nr : 060585A
☎ 011 59 90 62
☎ 011 70 59 10
✉ b.schepers@clbgroup.be

Bijstand woning :

Trierstraat, 45-1
1040 Brussel
☎ 02 664 75 55

AG Insurance :

BEHEER P&KO LIMBURG & VLAAMS BRAB
Berchemstationstr, 70
2600 Berchem
☎ 03 218 35 46
☎ 03 218 31 37
✉ beheerpko.vlaamsbrabantlimburg@aginsurance.be

Opgemaakt op 19/02/2016

De Verzekeringnemer,

Voor AG Insurance,

Hans De Cuyper, Bestuurder
Voorzitter van het Directiecomité

Uw Modulis - Dossier Nr 989661
Contract Top Woning Nr 03/49.166.697/005

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 19.02.2016

■ **Clausules van toepassing**

CL. 576 : CLAUSULE BUILDING

Onderstaande bepalingen maken integraal deel uit van het contract; ze vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zijn. Deze bepalingen doen evenwel geen afbreuk aan eventuele andere bepalingen van het contract. De bedragen variëren in functie van de evolutie van de ABEX-index en zijn hier opgegeven tegen index 744.

1. Definitie

Het verzekerde gebouw vermeld in de bijzondere voorwaarden is een appartements- of kantoorgebouw met meer dan 4 verdiepingen (gelijkvloers niet inbegrepen) of met een waarde van ten minste 1.002.352,08 EUR, waarvan alle verdiepingen uit onbrandbare materialen bestaan.

Er mogen evenwel handelsactiviteiten in uitgeoefend worden door één of meer mede-eigenaars of huurders, voor zover de voor die activiteiten bestemde oppervlakte geen 20% overschrijdt van de gezamenlijke oppervlakte van het gelijkvloers en de andere verdiepingen.

2. Garages

Het gebouw omvat geen garage op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

3. Stookolie

De tussenkomst voor het verlies van weggevoelde stookolie voorzien in de waarborg "Schade door stookolie" is verworven ten belope van maximaal 2.517,29 EUR.

4. Antennes/ Uithangborden/ Zonnetenten

De schade aan antennes, zonnetenten en uithangborden is uitgesloten in de waarborg "Storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk".

De schade aan uithangborden is eveneens uitgesloten in de waarborg "Glasbreuk" en de schade veroorzaakt door uithangborden is uitgesloten in de waarborg "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw".

5. Evenredigheidsregel

De afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen voor een gebouw dat minstens verzekerd is voor 156.366,92 EUR wordt niet toegekend.

6. Onroerende beschadigingen

De waarborg "Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven" die in de algemene voorwaarden is voorzien, is enkel verworven voor het hoofdgebouw, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, en dit ten belope van maximaal 3.132,63 EUR. Deze waarborg is verworven voor de onroerende beschadigingen die zich voordoen zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde van de privatieve en gemeenschappelijke delen van het gebouw. Echter, de schade als gevolg van graffiti is uitsluitend gedekt voor zover deze aan de binnenzijde van de privatieve delen bestemd als woning, kantoor of vrij beroep is aangebracht.

De in de algemene voorwaarden voorziene geïndexeerde vrijstelling is van toepassing voor de schade die zich heeft voorgedaan aan de binnenzijde van de privatieve delen alsook voor de inbraakschade die zich heeft voorgedaan aan de gemeenschappelijke delen; zij wordt verdubbeld voor de andere schade.

(03/2013)

CL. 837 : PACK BUILDING & ASSIST+

De verzekering wordt uitgebreid met de hierna omschreven waarborgen. Onderstaande bepalingen maken integraal deel uit van het contract; ze vullen de bepalingen van de algemene voorwaarden en van de clausule 576 aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zijn. Deze bepalingen doen evenwel geen afbreuk aan eventuele andere bepalingen van het contract. De bedragen variëren in functie van de evolutie van de ABEX-index en zijn hier opgegeven tegen index 744.

1. Antennes/Uithangborden/Zonnetenten

De waarborg "Storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk wordt uitgebreid tot de schade aan antennes, zonnetenten en uithangborden die toebehoren aan een individuele mede-eigenaar of aan de mede-eigenaars in onverdeeldeheid. Deze goederen blijven echter uitgesloten van dekking indien ze bestemd zijn voor beroepsdoeleinden. Deze tussenkomst is verworven ten belope van maximaal 6.265,26 EUR voor het geheel van schade aan deze goederen.

2. Onroerende beschadiging



De waarborg "Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven" die in de algemene voorwaarden is voorzien is enkel verworven voor het hoofdgebouw, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, en dit ten belope van maximaal 6.265,26 EUR. Deze waarborg is verworven voor de onroerende schade, met inbegrip van schade door graffiti, zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde van de privatieve en gemeenschappelijke delen van het gebouw. De in de algemene voorwaarden voorziene geïndexeerde vrijstelling is van toepassing voor de schade die zich heeft voorgedaan binnenin de privatieve delen alsook voor de inbraakschade die zich heeft voorgedaan aan de gemeenschappelijke delen; ze wordt verdubbeld voor de andere schade.

3. Inhoud mede-eigenaars

Met uitzondering van de waarborg 'Beschadigingen door vandalisme, kwaad opzet en dieven' worden de voor het gebouw verleende waarborgen uitgebreid tot de inhoud die toebehoort aan de mede-eigenaars in onverdeeldheid, en die zich bevindt in de gemeenschappelijke delen van het hoofdgebouw. Deze tussenkomst is verworven ten belope van maximaal 6.265,26 EUR.

4. Verhuis

De schade aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw veroorzaakt door een eigenaar, huurder of gebruiker, ter gelegenheid van een verhuis, is gedekt als het gaat om de verhuis bij het begin of aan het einde van de bewoning.

5. Schade door werken

De waarborgen "Waterschade" en "Glasbreuk" worden uitgebreid tot de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken.

6. Vrijwilligers

Voor de waarborg "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" wordt een vrijwilliger aanzien als een verzekerde voor zover deze occasionele werken uitvoert in opdracht en onder leiding van de vereniging van mede-eigenaars.

7. Insijpeling via balkon

De waarborg "Waterschade" wordt uitgebreid tot de schade veroorzaakt door de insijpeling van atmosferische neerslag via balkons.

Voor de schade gedekt in het kader van deze waarborguitbreiding wordt de in de algemene voorwaarden voorziene geïndexeerde vrijstelling verdubbeld.

8. Materiaal op waterdichtheidsbekleding

Bij insijpeling van neerslag die schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, worden de opzoekingskosten voorzien in de waarborg "Waterschade" uitgebreid ten belope van maximaal 6.265,26 EUR met de kosten voor het verwijderen en het herstel van de materialen die de bekleding die de waterdichtheid van een dakterras verzekert, bedekken.

9. Ontoegankelijkheid

De tussenkomst voor "Onbruikbaarheid van onroerende goederen" en/of "Huisvestingskosten" is verworven voor de eigenaar, huurder of gebruiker gedurende de periode van volledige ontoegankelijkheid van de privatieve delen die hij gebruikt voor bewoning, kantoor of vrij beroep, wanneer deze, hoewel ze niet zelf beschadigd werden, volledig ontoegankelijk geworden zijn ten gevolge van een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis.

10. Ziekenhuisopname of overlijden

In geval van ziekenhuisopname of overlijden van een verzekerde ten gevolge van een gedekt schadegeval of een vergiftiging door koolstofmonoxide, wordt een forfaitair bedrag betaald ten bedrage van:

-33,22 EUR per dag gedurende een maximum van 90 dagen per verzekerde die na het schadegeval of de vergiftiging in het ziekenhuis wordt opgenomen;

-3.321,43 EUR per verzekerde die is overleden bij het schadegeval of de vergiftiging, of aan de gevolgen ervan in het daaropvolgende jaar. Dit bedrag kan gecumuleerd worden met het in geval van een ziekenhuisopname voorziene bedrag.

Deze bedragen worden betaald aan het slachtoffer, of in geval van diens overlijden, aan zijn echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner, of bij ontstentenis, aan zijn kinderen in gelijke delen.

In geval van overlijden van een verzekerde van minder dan 5 jaar wordt de uitkering beperkt tot de terugbetaling van de begrafeniskosten.

Uw Modulis - Dossier Nr 989661
Contract Top Woning Nr 03/49.166.697/005

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 19.02.2016

11. Inhoud in openlucht

De waarborgen "Storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk" en "Natuurrampen - waarborg van de maatschappij" verleend in de inhoudsverzekering van AG Insurance, aangegaan door een individuele mede-eigenaar, worden uitgebreid met een dekking van de materiële schade aan meubelen, parasols, barbecues, decoratievoorwerpen (aanplantingen inbegrepen) en verlichting in openlucht toebehorend aan die mede-eigenaar. Deze uitbreiding is verworven voor zover de beschadigde verzekerde goederen bestemd zijn om buiten te blijven en zich op het moment van de schade bevonden op een privaat balkon of privaat (dak)terras van het hoofdgebouw. Deze goederen blijven echter uitgesloten van dekking indien ze bestemd zijn voor beroepsdoeleinden. De tussenkomst is verworven voor maximaal 6.265,26 EUR voor het geheel van de schade die valt onder deze waarborguitbreiding.

12. Building Assist

tel. 02 664 46 70

In het kader van deze waarborg, doen we beroep op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de bijstandsverlener zijn:

HOMERAS nv, met maatschappelijke zetel te Trierstraat 45-1 te B-1040 Brussel, RPR Brussel De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

Voor de toepassing van deze waarborg verstaat men onder de aanvrager: de verzekerde alsook elke huurder of elke bewoner van (een deel van) het verzekerde gebouw vermeld in de bijzondere voorwaarden die een tussenkomst in bijstand vraagt.

12.1. Voorwaarden tot tussenkomst

De aanvrager kan beroep doen op de dienst 'Building Assist' bij probleemsituaties aan een privaat of gemeenschappelijk deel van het verzekerd gebouw indien een toevallig voorval, dat geen verzekerd schadegeval uitmaakt in een andere waarborg van het contract, het normale gebruik van het gebouw, of een deel ervan, verhindert en een snelle interventie vereist.

Een beroep op deze dienst is ondermeer mogelijk om:

- een garagepoort of rolluik te deblokkeren;
- enkele dakpannen terug te plaatsen die weggewaaid zijn zonder dat er sprake was van een storm;
- een verstopte afvoer te ontstoppen;
- een raam of buitendeur te herstellen die niet meer sluit;
- de verwarmingsketel her op te starten

12.2. Verzekerde prestaties

In de gevallen waarbij voldaan is aan de voorwaarden tot tussenkomst voor de waarborg "Building Assist", wordt de bijstand ter plaatse door een vakman gewaarborgd en dit met een maximum van 3 interventies per kalenderjaar voor een privaat deel en 3 interventies per kalenderjaar voor de gemeenschappelijke delen. De kosten van deze bijstand zijn geheel ten laste van de aanvrager. De verzekerde verbindt zich ertoe de kosten van de bijstand te betalen volgens de modaliteiten voorgelegd door de bijstandsverlener. De gehanteerde prijzen zijn marktconform.

In dringende gevallen neemt de vakman telefonisch contact op met de aanvrager binnen de twee uur na diens telefonische oproep. In alle andere gevallen neemt hij met de aanvrager contact op binnen 24 uur na diens telefonische oproep voor het vastleggen van een afspraak binnen 48 uur na diens telefonische oproep.

12.3. Specifieke uitsluitingen

Onderstaande prestaties kunnen niet het voorwerp uitmaken van een bijstandsdienst:

- Herstelling of vervanging van verwarmings- en huishoudelijke toestellen, al dan niet ingebouwd;
- Herstelling van meters van nutsleidingen;
- Herstelling of vervanging van verlichtingstoestellen en hun onderdelen, de afdekplaatjes en stopcontacten en schakelaars, de domotica, de klimaatregeling, de telefonie en parafonie;
- Onderhoudswerken
- Probleemsituaties aan ingerichte keukens;

- Probleemsituaties aan liften
- Ontstoppen, herstellen of ledigen van ondergrondse leidingen en septische putten.

13. Meerkost voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen

We vergoeden, voor de delen tot privégebruik van het gebouw verzekerd door de vereniging van mede-eigenaars, de bijkomende kosten verbonden aan nieuwe verplichte bouwnormen, voor zover u die delen van het verzekerde gebouw herstelt of heropbouwt na een gedekt schadegeval.

Onder nieuwe verplichte bouwnormen verstaan wij de milieunormen en de bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid u oplegt bij de herstelling of heropbouw van het verzekerde gebouw na een gedekt schadegeval.

Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw meer bedraagt dan 12.500 EUR (niet geïndexeerd), dan vergoeden wij deze bijkomende kosten integraal. Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw niet meer bedraagt dan 12.500 EUR (niet geïndexeerd), dan komen we tussen voor deze meerkost indien deze normen u opgelegd worden in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning noodzakelijk voor de herstelling of de heropbouw van het verzekerde gebouw.

Indien u meerdere opties hebt om aan deze normen te voldoen, dan komen we tussen op basis van de optie die de minste kosten met zich meebrengt. U kunt geen beroep doen op deze tussenkomst indien het gaat om bouwnormen die u naliel te respecteren terwijl ze reeds gerespecteerd moesten worden voordat het schadegeval zich voordeed alsook indien het gaat om bouwnormen die u moet naleven omdat u een ander werk uitvoert dan de herstelling of heropbouw. Eventuele premies of subsidies die u van de overheid of van een andere instantie kunt ontvangen en waarop u recht hebt op het moment van het conformeren aan de normen, zullen van de vergoeding afgetrokken worden.

(23/01/2016)

CL. 842 : GEEN VORIGE MAATSCHAPPIJ

Het risico werd door u nog niet verzekerd bij een andere verzekeringsmaatschappij.

CL.1687 : BUILDING - SCHADE AAN ONROERENDE GOEDEREN VEROORZAAKT DOOR VANDALISME, KWAAD OPZET OF DIEVEN

De waarborg "Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven" die in de algemene voorwaarden is voorzien, wordt uitgebreid tot alle schade die aangericht wordt in de gemeenschappelijke delen.

De schade als gevolg van graffiti is gedekt uitsluitend voor zover deze aan de binnenzijde van de privatieve delen bestemd als woning, kantoor of vrij beroep is aangebracht.

De waarborg wordt toegestaan voor het hoofdgebouw, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, ten belope van het bedrag vermeld in de huidige bijzondere voorwaarden.

De vrijstelling voorzien in de algemene voorwaarden is van toepassing voor de schade toegetreden aan de binnenzijde van de privatieve delen alsook voor de inbraakschade die zich heeft voorgedaan in de gemeenschappelijke delen; zij wordt verdubbeld voor de andere schade.

(22/07/2009).

CL. 950 : SEGMENTATIE TOP WONING (I)

Het tarief dat van toepassing is bij de onderschrijving van Top Woning en, in voorkomend geval, de omvang van de waarborg, houden rekening met de volgende criteria, zowel bij de onderschrijving als tijdens de looptijd van het contract:

- de hoedanigheid van de verzekeringsnemer (eigenaar of huurder);
- de verzekerde waarde van het gebouw en / of de inhoud (enkel als de formule op basis van het aantal ruimten "minisysteem" niet werd gebruikt);
- het type gebouw;
- de aard van de materialen gebruikt voor de hoofdconstructie (het dak inbegrepen) dat zich bevindt op het adres van het risico;
- de leeftijd van het gebouw (enkel als u als eigenaar een verzekering voor een gebouw onderschrijft).

CL. 951 : SEGMENTATIE WAARBORG NATUURRAMPEN

Het tarief dat van toepassing is voor de waarborg 'natuurrampen', alsook de omvang van de waarborg houden ook rekening met de volgende criteria, zowel bij de onderschrijving als tijdens de looptijd van het contract:

- het adres van het risico;
- de datum van de voorlopige oplevering van het gebouw indien het gelegen is in een officiële risicozone; en

Uw Modulis - Dossier Nr 989661
Contract Top Woning Nr 03/49.166.697/005

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 19.02.2016

- de schadehistoriek 'natuurrampen' op het adres van het risico.

CL. 954 : SEGMENTATIE TOP WONING (II)

Alle criteria zijn bedoeld om het te verzekeren risico zo goed mogelijk te beoordelen rekening houdend met objectieve gegevens die door statistieken geïdentificeerd werden als elementen die een invloed hebben op de frequentie en/of de ernst van de sinistraliteit van de verzekerde risico's.

In geval van wijziging van het verzekerde risico in de loop van het contract, vindt u alle bij de beoordeling van het gewijzigde risico gehanteerde gegevens, al dan niet door u meegedeeld, terug in het gewijzigde contract.

-In geval van vermindering van het risico, kan u het contract opzeggen indien er geen akkoord wordt bereikt over de nieuwe premie binnen een maand na uw aanvraag tot vermindering.

-In geval van verzwaring van het risico, kunnen wij het contract opzeggen indien u het gewijzigde contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van het gewijzigde contract, dit laatste niet heeft aanvaard.

Door de premie te betalen, erkent u kennis te hebben genomen van het gewijzigde contract en aanvaardt u alle voorwaarden ervan.

